

Bergets Samfällighetsförening

Årsredovisning 2023

org nr: 857202-8317

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Styrelsen	2
Av föreningen utsedda revisorer	2
Valberedning	2
Allmänt om verksamheten	3
Flerårsöversikt (tkr)	5
Förslag till vinstdisposition	5
Resultatrapport	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	8
Bilaga: Budget 2024	

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergets Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2023-04-18 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Niclas Gustafsson	ledamot, ordförande
Gabriella Larsson	ledamot, kassör
Sofie Rolander	ledamot, sekreterare
Peter Hogart	ledamot
Jessica Ehrnbring	ledamot
Jennie Myrland	suppleant
Pia Ragnefors	suppleant

Föreningens styrelse har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Av föreningen utsedda revisorer

Robert Jerkstrand	revisor
Sebastian Cullbrand	revisor
Melisa Dzafic	revisorssuppleant

Valberedning

Robert Awakim Manaz	ordinarie
Peter Jonasson	ordinarie
Mikael Boisen	suppleant

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning i enlighet med anläggningsbeslut. (se stadgar)

Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen för Bergets samfällighetsförening i Göteborgs kommun avger härmed verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen har under året haft 10 ordinarie protokollförda möten där styrelsen har beslutat/drivit följande frågor:

- Två städdagar i området har genomförts: en på våren samt en på hösten
- Nya styrelsen registrerades hos Lantmäteriet och Nordea
- Planeringen kring relining av rören i området har startats igen, Styrelsen har haft möten med flertal banker gällande lån på ca 15 miljoner kr, baserade offerterna styrelsen har tagit in över åter för relining samt markarbete.
- Projektets nya lekplats slutfördes.
- Skatteverkets beslut att samfälligheter är momspliktiga är inte längre giltig, därav är moms borttagen ur samfällighetsavgiften.
- Styrelsen har haft en omröstning gällande laddstolpar, NEJ, JA, JA inom fem år.
 - Där har JA inom fem år flest röster.
 - Vi har fått ett kostnadsförslag på Göteborg Energi på att uppdatera samfällighetens avsakring till strömförsörjning till området för att kunna installera laddstolpar. (mer info kommer på punkten laddstolpar)
- Träsiga garagelås reparerades
- Styrelsen har satt ihop en underhållsplan (se nedan)

Underhållsplan Samfälligheten Berget

Nr	Kategori	Kort kommentar	Status
Grönområde:			
1	Trappan	Ta bort trappan, plantera en häck, bygg ett staket och mur	
2	Fälla träd	Fäll trädet vid vändzoonex	Klar
Mark:			
3	Rören	Realina rören i området	
4	Asfaltera	Asfaltera området gör om vägguppen	
Garage			
5	Laddstolpar	Planera för laddstolpar lägg fram ett förslag på hur och var	
6	Garage	Renovering garage. Besiktning av garage visar att vi kan behålla och renovera istället för att bygga nya	
Lekplats			
8	Ny lekplats	Beställ ny lekpalts	Klar
9	Sandlåda	Byt ramen runt sandlåda och addera kattnar	
10	Belysning	Komplettera med mer belysning	
Gemensamma ytor			
11	Fler bänkar	Fler bänkar ihop med lekplatser	
12	Boule barna	Anlägga boulebana på gamla lekplatsen	
13	Växter	Plantera nya växter	
Avfallshantering			
14	Källsortering	Vi måste införa fastighetsnära källsortering	

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 027	1 024	1 024	1 024
Resultat efter finansiella poster	147	78	-51	264
Soliditet	55%	52%	64%	69%

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 024
årets vinst	146 501
	230 525
disponeras så att	
reservering till fond för yttre underhåll	136 500
i ny räkning överföres	94 025
	230 525

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRAPPORT 2023

RÖRELSENS INTÄKTER

Försäljning lekplats	3 200
Kvartalsavgift 25 % moms	1 024 000
Öresavrundning	- 4
Summa Rörelsens intäkter	1 027 196

RÖRELSENS KOSTNADER

Underhållskostnader

Per underhåll garage	5 506
Per underhåll avlopp	5 400
Summa Underhållskostnader	10 906

Gemensamma Kostnader

El för belysning	27 766
Vatten och avlopp	350 122
Sophämtning	89 458
Snöröjning	77 039
Trädgårdsskötsel	70 718
Fastighetsförsäkring	5 108
Förbrukningsmaterial	1 830
Bredband	108 507
Bokföringsprogram	3 588
Gåvor	1 793
Bankkostnader	1 388
Kostnader Städ dag	24 613
Möteskostnader	3 934
Summa Gemensamma Kostnader	765 863

Styrelsearvoden	52 322
Sociala avgifter på arvoden	15 301
Summa Personalkostnader	67 623

Avskrivningar på lekpark	44 800
--------------------------	--------

SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	889 191
Ränteintäkter	8 511
Räntekostnader	14

BERÄKNAT RESULTAT	146 501
--------------------------	----------------

BALANSRÄKNING 2023

TILLGÅNGAR

	Ingående	Period	Utgående
Anläggningstillgångar			
Byggnader	157 540	-	157 540
Akkumulerade avskrivningar på byggnader	- 157 540	-	- 157 540
Inventarier: Lekplats	-	448 000	448 000
Akkumulerade avskrivningar på inventarier:			
Lekplats	-	- 44 800	- 44 800
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	48 000	- 3 000	45 000
Skattekonto	-	38	38
Momsfordran	-	101 932	101 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 112	- 21	27 091
PlusGiro	464 813	13 800	478 613
Sparkonto	523 251	- 291 491	231 759
SUMMA TILLGÅNGAR	1 063 176	224 458	1 287 634

EGET KAPITAL & SKULDER

Eget kapital

Fond för yttre underhåll	462 605	10 000	472 605
Balanserad vinst eller förlust	15 819	68 205	84 024
Årets resultat	78 205	68 297	146 501
Summa Eget kapital	556 629	146 501	703 130

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	73 575	49 920	123 495
Redovisningskonto för moms	19 468	- 19 468	-
Personalskatt	28 992	154	29 146
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	30 364	- 598	29 766
Förutbetalda medlemsavgifter	256 000	-	256 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 148	47 949	146 097
Summa skulder	506 547	77 957	584 504

SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER	1 063 176	224 458	1 287 634
---	------------------	----------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Årsavgifter redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhållsfonden

Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till underhållsfond.

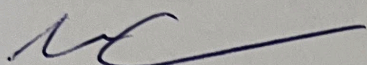
Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider är 10 år; 10%.

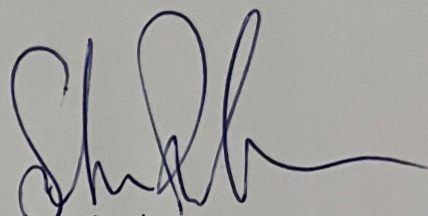
Budget 2024

	<u>Budget</u> 2024	<u>Utfall</u> 2023	<u>Utfall</u> 2022	<u>Utfall</u> 2021
INTÄKTER				
Medlemsavgifter	1 344 000 kr	1 024 000 kr	1 023 999 kr	1 024 000 kr
Övriga intäkter		11 707 kr	990 kr	
Summa intäkter	1 344 000 kr	1 035 707 kr	1 024 989 kr	1 024 000 kr
GEMENSAMMA KOSTNADER				
Vatten/Avlopp	490 000 kr	350 122 kr	364 260 kr	355 120 kr
Fastighetsel	37 500 kr	27 766 kr	48 456 kr	27 683 kr
Sophantering	120 000 kr	89 458 kr	87 502 kr	99 102 kr
Skötsel trädgård	81 250 kr	70 718 kr	72 175 kr	92 188 kr
Snöröjning	112 500 kr	77 039 kr	130 115 kr	167 250 kr
Förbrukningsmaterial	12 500 kr	1 830 kr	144 kr	458 kr
Försäkringar	5 500 kr	5 108 kr	4 762 kr	4 795 kr
Tele2	135 750 kr	108 507 kr	123 037 kr	124 888 kr
Styrelsearvode	70 000 kr	67 623 kr	61 711 kr	67 100 kr
Bankkostnader	2 500 kr	1 388 kr	1 582 kr	1 358 kr
Bokföringsystem	4 500 kr	3 588 kr		
Möteskostnader	6 250 kr	3 934 kr	860 kr	7 389 kr
Städdag	25 000 kr	24 613 kr	18 581 kr	24 559 kr
Administration	50 kr	14 kr	717 kr	
Gåvor	2 000 kr	1 793 kr		
Summa utg för.gem.	1 105 300 kr	833 501 kr	913 902 kr	971 890 kr
PERIODISKT UNDERHÅLL				
Per underh inventarier		44 800 kr	278 409 kr	11 231 kr
Per underh trädg/mark			2 433 kr	
Per underh garage	100 000 kr	5 506 kr	14 946 kr	9 880 kr
Per underh Vatten/avlopp		5 400 kr	6 750 kr	82 131 kr
Summa underhåll	100 000 kr	55 706 kr	302 538 kr	103 242 kr
EGET KAPITAL				
Uttag ur yttre U-fond			269 656 kr	
RESULTAT	138 700 kr	146 500 kr	78 205 kr	-51 132 kr
Avsättn underhållsfond	120 000 kr	136 500 kr	10 000 kr	10 000 kr
RESULTAT	18 700 kr	10 000 kr	68 205 kr	-61 132 kr

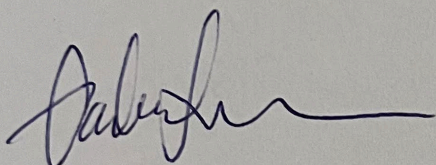
Göteborg
2024-03-31



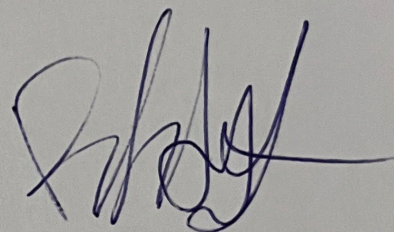
Niclas Gustafsson
Ordförande



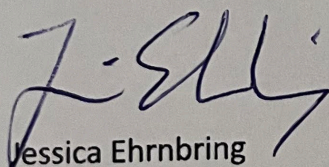
Sofie Rolander



Gabriella Larsson



Peter Hogart



Jessica Ehrnbring